



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА**

Пословни број. ИИ 191/24

Дана: 27.12.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Мирослав Јосимовић, Ветерник, ул. Школска бр. 45, ЈМБГ 0808955880045, чији је пуномоћник адв. Кристина Спасојчевић, Нови Сад, Петра Драпшина 56/2/1 против извршног дужника Снежана Јосимовић, Ердевик, ул. Пинкијева бр. 33, ЈМБГ 2004953885010, Нада Берисављевић, ЛАЋАРАК, ул. Сремска бр. 33, ЈМБГ 2310963895034, Гроздана Коњевић, Ердевик, ул. Светог Саве бр. 24, ЈМБГ 0210951895010, ради деобе сувласничке заједнице, доноси

**ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ**

Непокретности уписане у Лист непокретности број 236 к.о.Нерадин и то:

на парцели број 320, укупне површине 918м<sup>2</sup>, Моше Пијаде, породична стамбена зграда површине 58м<sup>2</sup>, у ул.Моше Пијаде бр.12, број зграде 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 58м<sup>2</sup>, број дела 1, помоћна зграда површине 74м<sup>2</sup>, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 74м<sup>2</sup>, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup>, број дела 3, њива 2.класе, површине 286м<sup>2</sup>, број дела 4,

парцела број 748/2-број дела 1-Грабовац, шума 1.класе, површине 1522м<sup>2</sup>

парцела број 1068/1-број дела 1, Грабовац, њива 5.класе, површине 6074м<sup>2</sup>

парцела број 2454/1, број дела 1, Леје, њива 3.класе, површине 400м<sup>2</sup>

парцела број 3254, број дела 1, Миљкови, њива 3.класе, површине 1065м<sup>2</sup>

парцела број 3422/1, број дела 1, Миљкови, њива 4.класе, површине 888м<sup>2</sup>

парцела број 3422/2-број дела 1, Миљкови, ливада 2.класе, површине 316м<sup>2</sup>

парцела број 3511, број дела 1, Миљкови, њива 4.класе, површине 435м<sup>2</sup>

ДОДЕЉУЈУ СЕ Јосимовић Мирославу из Ветерника, ул. Школска бр. 45, ЈМБГ 0808955880045 по цени од 1.693.830,00 динара.

Непокретности уписане у Лист непокретности број 220 к.о.Нерадин и то:

на парцели број 311, укупне површине 1180м<sup>2</sup>, Моше Пијаде бр.22, број објекта 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 78м<sup>2</sup>, број дела 1, породична стамбена зграда површине 26м<sup>2</sup>, број објекта 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 26м<sup>2</sup>, број дела 2, помоћна зграда површине 62м<sup>2</sup>, број објекта 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 62м<sup>2</sup>, број дела 3, помоћна зграда површине 39м<sup>2</sup>, број објекта 4, земљиште под зградом и другим објектом површине 39м<sup>2</sup>, број дела 4, помоћна зграда

површине 21м2, број објекта 5, земљиште под зградом и другим објектом површине 21м2, број дела 5, помоћна зграда површине 30м2, број објекта 6, земљиште под зградом и другим објектом површине 30м2, број дела 6, помоћна зграда површине 50м2, број зграде 7, земљиште под зградом и другим објектом површине 50м2, број дела 7, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2, број дела 8, њива 2.класе, површине 374м2, број дела 9

на парцели број 348, Моше Пијаде, укупне површине 746м2, помоћна зграда површине 13м2, број објекта 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 13м2, број дела 1, воћњак 2.класе, површине 733м2, број дела 2 и

на парцели број 1885-Шевињак, укупне површине 6272м2, њива 4.класе површине 4764м2, број дела 1, њива 4.класе, површине 435м2, број дела 2, њива 5.класе, површине 1073м2, број дела 3 ДОДЕЉУЈУ СЕ Јосимовић Мирославу из Ветерника, ул. Школска бр. 45, ЈМБГ 0808955880045 по цени од по цени од 4.092.839,25 динара.

НАЛАЖЕ се првом, најповољнијем понудиоцу Јосимовић Мирославу из Ветерника, ул. Школска бр. 45, ЈМБГ 0808955880045 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изврши уплату укупног износа купопродајне цене, свог сувласничког удела и трошкова поступка у укупном износу од 3.637.633,60 динара на наменски рачун јавног извршитеља број 150-25005791-43 са позивом на број И.И.191-24 и истовремено се упозорава да уколико по овом налогу не поступи у остављеном року, предметне непокретности ће бити додељене другом најповољнијем понудиоцу.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-391/2024 од 30.07.2024. године, одређено је спровођење извршења по предлогу извршног повериоца против извршних дужника, ради деобе сувласничке заједнице.

Дана 13.12.2024.године одржана је друга електронска продаја јавним надметањем непокретности одређених као предмет извршења.

Сагласно достављеном извештају о продаји МП, а након протеча рока из одредбе члана 180 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу о изјашњењу носилаца законског права прече куповине, сагласно одредби члана 180 став 1 ЗИО-а одлучено је као у изреци.

Први најповољнији понудилац није обавезан на уплату купопродајне цене у целости с обзиром да је исти и извршни поверилац, основом чега је обавезан на уплату разлике купопродајне цене, сувласничких удела и насталих трошкова поступка деобе сувласничке заједнице у извршном поступку из разлога целисходности и економичности.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

